

Số: 161 /NQ-HĐQTCSTB

Tây Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2022

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thống nhất chủ trương bàn giao đất về địa phương để thực hiện  
Công trình: Đường ĐT 794 ( đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn)

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂN BIÊN

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-HĐQTCSTB ngày 15/6/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cao su Tân Biên về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động ( sửa đổi, bổ sung) - Công ty cổ phần cao su Tân Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 17/ NQ-HĐND ngày 11/ 7/ 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường ĐT.794 đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn (giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 03/ 11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ĐT. 794 đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn (giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 06/1/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định số 7368/ QĐ-UBND ngày 28/ 12/ 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công trình Đường ĐT.794 đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn (giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 7351/ QĐ-UBND ngày 28/ 12/ 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu về việc thu hồi đất thực hiện công trình Đường ĐT.794 đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn (giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND huyện Tân Châu về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 7351/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tân Châu;

Căn cứ Công văn số 413/HĐQTCVN-KHĐT ngày 15/7/2022 của HĐQT Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thỏa thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương để thực hiện công trình: Đường ĐT 794 ( đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn) - Công ty CP cao su Tân Biên.

#### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất chủ trương bàn giao đất về địa phương để thực hiện Công trình: Đường ĐT 794 ( đoạn từ ngã ba Cà Tum đến cầu Sài Gòn) giai đoạn 2 - Công ty CP cao su Tân Biên, như sau:

1. Diện tích đất địa phương thu hồi: **112.374,5 m<sup>2</sup>** ( trong đó diện tích đất nông nghiệp: 112.095,6 m<sup>2</sup>, diện tích đất phi nông nghiệp 278,9 m<sup>2</sup> ) tại Nông trường cao su Bồ Túc - Công ty CP cao su Tân Biên; trong đó diện tích đất thuộc xã Tân Đông là 59.486,2 m<sup>2</sup> và diện tích đất thuộc xã Suối Ngô là 52.888,3 m<sup>2</sup>.

2. Vị trí lô cao su:

+ Xã Tân Đông ( diện tích 59.486,2 m<sup>2</sup> ): Lô AB55 - năm trồng 2013; Lô F59, C56, B56(Đ2), B56 (Đ1) - năm trồng 2014; Lô 4 - năm trồng 2016; Lô C57 - năm trồng 2017; Lô D58, L6, F59+E59 - năm trồng 2018; Lô 7,6,5 - năm trồng 2019; Lô 1, 2 - năm trồng 2020; Lô G60, G61, 3, D57.

+ Xã Suối Ngô ( diện tích 52.888,3 m<sup>2</sup> ): Lô N72, P75 - năm trồng 2015; Lô O73, OP76, OP77 - năm trồng 2016; Lô O74 - năm trồng 2017; Lô MN 70,71 - năm trồng 2019; Lô O74, O75, O76-77, M70-71-72, N72.

3. Vị trí địa lý hành chính:

- Thừa đất số 21,28, 25, 20,43,31,41,48,47,29,22,35,37 tờ bản đồ số 4; Thừa đất số 4 tờ bản đồ số 51 và 55; Thừa đất số 68,66,69,72 tờ bản đồ số 5; Thừa đất số 105, 103 tờ bản đồ 100 xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Thừa đất số 1,4,7,8 tờ bản đồ số 13; Thừa đất số 26,15,27,14,11,18,9,17,20,8 tờ bản đồ số 14; Thừa đất số 84 tờ bản đồ số 11; Thừa đất số 166, 24 tờ bản đồ số 54 xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Điều 2.** Giao Ban điều hành lập hồ sơ trình HĐQT Công ty cho ý kiến biểu quyết để có cơ sở trình Tập đoàn xin thanh lý cao su giao trả đất về địa phương theo hướng dẫn tại Quyết định số 37/QĐ-HĐQTCSVN ngày 19/02/2019 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và thủ tục bàn giao đất về địa phương, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi thanh lý cao su trả đất về địa phương quản lý được áp theo khung giá do UBND tỉnh Tây Ninh ban hành có hiệu lực đến thời điểm thanh lý cây cao su nhưng không thấp hơn giá trị Công ty đã đầu tư trên diện tích đất bị thu hồi theo nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp.

**Điều 3.** Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện đúng nội dung Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TBKS Cty;
- Phòng KHĐT, KT, TCKT;
- Lưu: VT. TK.HĐQT.



**Lê Thị Bích Lợi**