

Số: 75 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố:

☐ Định kỳ ☒ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/9/2020, Hội Đồng Quản Trị Công ty đã họp thông qua việc vay vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất tại Ngân hàng để phục vụ đầu tư xây dựng dự án Khu nhà chung cư phục vụ Công nhân Khu công nghiệp Bàu Xéo theo hình thức vay vốn trung hạn, số tiền vay: 88.265.894.286 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi bốn ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng*). Điều kiện giải ngân phải được cơ quan Nhà Nước chấp thuận đưa vào giá bán của dự án và việc giải ngân phải theo tiến độ thi công của dự án.

(Kèm theo Nghị quyết hội đồng quản trị)

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/9/2020 tại đường dẫn www.bauxeo.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trảng Bom, ngày 30 tháng 09 năm 2020
Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN HỮU TRÍ

Số: 04/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2020

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thống Nhất;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT phiên họp bất thường ngày 30/3/2020 của Công ty Cổ phần Thống Nhất.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua đề xuất triển khai dự án Nhà ở xã hội với các thông tin cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu nhà chung cư phục vụ Công nhân KCN Bàu Xéo thuộc ô đất ký hiệu NC2.
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Sản phẩm chủ lực: Nhà chung cư
- Quy mô: 624 căn hộ, diện tích 20.450 m²
- Nhu cầu vốn đầu tư: 178.813.295.320 đồng
- Trong đó: + Vốn tự có : 90.547.401.034 đồng
 + Vốn vay : 88.265.894.286 đồng

Điều 2. Thông qua việc Vay vốn:

Thông qua việc vay vốn của Công ty Cổ phần Thống Nhất tại Ngân hàng để phục vụ đầu tư xây dựng dự án Khu nhà chung cư phục vụ Công nhân Khu công nghiệp Bàu Xéo theo hình thức vay vốn trung hạn. Cụ thể như sau:

- Số tiền vay: **88.265.894.286 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi bốn ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng).**

- Mục đích: Phục vụ đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà chung cư phục vụ Công nhân Khu công nghiệp Bàu Xéo thuộc ô đất ký hiệu NC2.

- Thời hạn vay: 15 tháng.

- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và BIDV chi nhánh Biên Hòa.

- Điều kiện giải ngân: Việc sử dụng vốn vay phải được cơ quan Nhà nước chấp thuận đưa vào giá bán của dự án. Trước khi triển khai xây dựng phải có sự thống nhất của HĐQT và việc giải ngân phải theo tiến độ thi công của dự án.

Điều 3. Thông qua biện pháp bảo đảm tiền vay:

Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty Cổ phần Thống Nhất và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C nêu trên.

Cụ thể các tài sản gồm: Thế chấp các giấy tờ có giá trị được Ngân hàng chấp thuận/tài sản của Công ty CP Thống Nhất.

Nguyễn Thành Sơn