

**QUYẾT ĐỊNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ vào Biên bản họp số 15 ngày 10/07/2017 của Hội đồng Quản trị Công ty;

Nay, Hội đồng Quản trị Công ty CP Tập đoàn Thiên Long thống nhất quyết định như sau:

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Thay đổi địa điểm thực hiện dự án**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:
  - + Địa điểm thực hiện dự án: Lô số 6-8-10-12, đường số 3 và Lô số 8-10, đường số 8, khu công nghiệp Tân Tạo, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
  - + Diện tích dự kiến sử dụng: 30.758m<sup>2</sup> (trong đó, diện tích Lô số 6-8-10 đường số 3 là 10.500m<sup>2</sup>; diện tích Lô số 12, đường số 3 là 5.250 m<sup>2</sup> và diện tích Lô số 8-10, đường số 8 là 15.008m<sup>2</sup>).
- Nay đăng ký sửa thành:
  - + Địa điểm thực hiện dự án: Lô số 6-8-10-12, đường số 3, khu công nghiệp Tân Tạo, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
  - + Diện tích dự kiến sử dụng: 15.750m<sup>2</sup> (trong đó, diện tích Lô số 6-8-10 đường số 3 là 10.500m<sup>2</sup>; diện tích Lô số 12, đường số 3 là 5.250 m<sup>2</sup>).
- Lý do điều chỉnh: việc chuyển giao sở hữu lô đất tại Lô 8-10, đường số 8, KCN Tân Tạo giữa Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Thiên Long với KCN Tân Tạo không thành công nên Công ty quyết định chấm dứt hoạt động tại địa điểm thực hiện dự án này.

**Điều 2. Thay đổi quy mô dự án:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Mục tiêu và quy mô dự án: Sản xuất các loại văn phòng phẩm (Bút bi, bút lông, mực bút máy, mực bút lông, sáp màu,...); dụng cụ đồ dùng học sinh các loại quy mô **450 triệu sản phẩm/năm**.
- Nay đăng ký sửa thành:

Mục tiêu và quy mô dự án: sản xuất các loại văn phòng phẩm (Bút viết, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh và sản phẩm mỹ thuật) quy mô **800 triệu sản phẩm/năm**.



- Lý do điều chỉnh: thay đổi quy mô, công suất sản xuất để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng và cung ứng sản phẩm trên thị trường.

### **Điều 3. Thay đổi tổng vốn đầu tư và vốn góp thực hiện dự án:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 795.411.000.000 (Bảy trăm chín mươi lăm tỷ bốn trăm mười một triệu) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 478.345.000.000 (Bốn trăm bảy mươi tám tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu) đồng Việt Nam, góp bằng tiền. Tiến độ góp vốn: đến tháng 12/2016. Cụ thể:

- + Vốn đầu tư tại Lô số 6-8-10-12, đường số 3 là: 647.565.000.000 đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 404.422.000.000 đồng Việt Nam, góp bằng tiền. Tiến độ góp vốn: đến tháng 12/2014.
- + Vốn đầu tư tại Lô số 8-10, đường số 8 là: 147.846.000.000 đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 73.923.000.000 đồng Việt Nam, góp bằng tiền. Tiến độ góp vốn: đến tháng 12/2016.

- Nay đăng ký sửa thành

Tổng vốn đầu tư: **973.022.475.000** (Chín trăm bảy mươi ba tỷ không trăm hai mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: **567.150.737.500** (Năm trăm sáu mươi bảy tỷ một trăm năm mươi triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm) đồng Việt Nam.

(Bổ sung thêm 325.457.475.000 (Ba trăm hai mươi lăm tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng Việt Nam cho Dự án tại Lô 6-8-10-12 Đường số 3).

- Lý do thay đổi: Tập đoàn Thiên Long có sự thay đổi quy mô, công suất sản xuất (450 triệu sản phẩm/năm lên thành 800 triệu sản phẩm/năm) để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng và cung ứng sản phẩm trên thị trường.
- Công ty đầu tư xây dựng mới nhà xưởng, máy móc, thiết bị tại địa điểm thực hiện dự án để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng và cung ứng sản phẩm trên thị trường.

### **Điều 4. Thay đổi thời hạn hoạt động của dự án:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Thời hạn hoạt động của dự án:

- + Tại Lô số 6-8-10-12, đường số 3: đến ngày 17/6/2047.
- + Tại Lô số 8-10, đường số 8: đến ngày 16/8/2050.

- Nay đăng ký sửa thành:

Thời hạn hoạt động của dự án tại Lô số 6-8-10-12, đường số 3: đến ngày 17/6/2047.

34  
G  
H  
D  
L  
P  
H

- Lý do thay đổi: việc chuyển giao sở hữu lô đất tại Lô 8-10, đường số 8, KCN Tân Tạo giữa Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Thiên Long với KCN Tân Tạo không thành công nên Công ty quyết định chấm dứt hoạt động tại địa điểm thực hiện dự án này.

#### **Điều 5. Thay đổi tiến độ thực hiện dự án:**

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Tiến độ thực hiện dự án:

- Tại Lô số 6-8-10-12, đường số 3:
    - + Xây dựng nhà xưởng: từ tháng 12/2004 đến tháng 5/2005
    - + Lắp đặt máy móc thiết bị: từ tháng 02/2005 đến tháng 3/2005
    - + Sản xuất chính thức: từ tháng 04/2005 trở đi
    - + Tăng quy mô sản xuất từ 175 triệu sản phẩm/năm lên thành 450 triệu sản phẩm/năm: từ tháng 12/2016
  - Tại Lô số 8-10, đường số 8 (kho chứa các loại nguyên vật liệu, bán thành phẩm phục vụ sản xuất và thành phẩm, hàng hóa các loại của Công ty):
    - + Xây dựng: từ tháng 7/2015 đến tháng 12/2016
    - + Hoạt động chính thức: từ tháng 12/2016
  - Hoàn tất tổng vốn đầu tư: tháng 12/2016.
- Nay đăng ký sửa thành:

Tiến độ thực hiện dự án:

- Tại Lô số 6-8-10-12, đường số 3:

Công ty đầu tư xây dựng mới nhà xưởng, máy móc, thiết bị tại địa điểm thực hiện dự án để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng và cung ứng sản phẩm trên thị trường. Cụ thể:

- + Đến tháng 12/2014 đã thực hiện: 647.565.000.000 đồng Việt Nam.
- + Từ tháng 03/2017 đến tháng 12/2019: Công ty Cổ Phần Tập đoàn Thiên Long đầu tư cho dự án xây dựng nhà xưởng, máy móc thiết bị: 325.457.475.000 (Ba trăm hai mươi lăm tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án xây dựng nhà xưởng và lắp đặt máy móc thiết bị là: 162.728.737.500 (Một trăm sáu mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm) đồng Việt Nam. Tiến độ góp vốn: Tháng 12/2019.

#### **Điều 6. Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư:**

- Nội dung chấm dứt hoạt động dự án: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Thiên Long chính thức chấm dứt dự án tại Lô 8-10, Đường số 8, Khu công nghiệp Tân Tạo, Quận Bình Tân, Tp HCM.
- Thời điểm chấm dứt dự án: Ngày 27 tháng 07 năm 2016.
- Lý do chấm dứt hoạt động dự án: Việc chuyển giao sở hữu lô đất tại Lô 8-10, đường số 8, KCN Tân Tạo giữa Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Thiên Long với KCN Tân Tạo không thành công.



**Điều 7:** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long giao cho Ông **CÔ GIA THỌ** - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật.

**Điều 8.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 9:** Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH** *har*



**CÔ GIA THỌ**

