

Số 1674, ra ngày 12/02/2014

LƯU HÀNH NỘI BỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT (FPTS)

Trụ sở chính: Tầng 2 - 71 Nguyễn Chí Thanh - Đống Đa - Hà Nội
Điện thoại: (84.4) 3773 7070 Fax: (84.4) 3773 9058
Website: www.fpts.com.vn

Chi nhánh TP. HCM: Số 31 - Đường Nguyễn Công Trứ
- Phường Nguyễn Thái Bình - Quận 1 - TP. HCM
Điện thoại: (84.8) 6229 8686 Fax: (84.8) 6291 0607

Chi nhánh TP. Đà Nẵng: Số 100 Quang Trung - P. Thạch
Thang - Quận Hải Châu - TP. Đà Nẵng
Điện thoại: (84.511) 3553 666 Fax: (84.511) 3553 888

TỔNG HỢP THỊ TRƯỜNG

HOSE

Hoạt động chốt lời bất ngờ tăng mạnh, VN-Index đột ngột đảo chiều trong khoảng 20 phút cuối phiên chiều, đóng cửa giảm 2 điểm (tương đương giảm 0,36%) lùi xuống còn 553,9 điểm. Tiền ào ào đổ vào thị trường. Thanh khoản dâng cao.

Tổng khối lượng giao dịch toàn sàn đạt tới hơn 175 triệu đơn vị, tương đương giá trị giao dịch là 2.852,62 tỷ đồng.

Độ rộng thị trường co hẹp lại trong nháy mắt. Sắc đỏ loang nhanh trên bảng điện tử. Cổ phiếu lớn, nhỏ đồng loạt bị bán ra với cường độ rất mạnh. Nhiều nhà đầu tư hẳn đã không kịp trở tay vì làn sóng chốt lãi ở cuối phiên chiều này. Giao dịch bùng nổ. Mua, bán đều nhộn nhịp.

Thống kê tại thời điểm đóng cửa, toàn sàn có 98 mã tăng giá, 70 mã đứng giá và 130 mã giảm giá.

Nhóm các cổ phiếu vốn hóa lớn phân hóa mạnh: VIC và MSN tăng 500 đồng; VCB và GAS đứng giá tham chiếu; VNM giảm 1.000 đồng, BVH giảm 400 đồng...

Cổ phiếu SSI trong 15 phút cuối rơi từ 24.500 đồng/cổ phiếu xuống còn 23.400 đồng/cổ phiếu, khớp lệnh thành công hơn 5,3 triệu đơn vị, xếp thứ tư toàn thị trường.

Với lượng giao dịch đột biến, đạt hơn 15,4 triệu cổ phiếu, ITA dẫn đầu sàn về thanh khoản. Đóng cửa, cổ phiếu này bị giảm 200 đồng, lùi xuống còn 7.300 đồng/cổ phiếu.

HNX

Áp lực bán chốt lời gia tăng, đóng cửa phiên giao dịch, HNX-Index mất đà giảm nhẹ 0,01 điểm (tương đương 0,01%) xuống 75,55 điểm. Thanh khoản vọt lên lập kỷ lục.

Thanh khoản gia tăng nhanh và mạnh. Tổng khối lượng giao dịch toàn sàn đạt hơn 90,5 triệu đơn vị, tương đương giá trị giao dịch là 839,5 tỷ đồng.

Cuối phiên, áp lực chốt lời kéo lui chỉ số. Tuy nhiên, sắc đỏ chỉ chớm nhẹ. Thống kê cụ thể, số mã tăng giảm tại sàn tương đương, cùng là 116 mã, còn lại 63 mã đứng giá.

Nhóm cổ phiếu chủ chốt bị bán ra mạnh, nhiều mã đảo chiều giảm đỏ: PVS giảm mạnh 500 đồng; BVS giảm 400 đồng; PVX giảm 200 đồng; KLS, SHB, VND giảm 100 đồng...

Số khác tích cực ghi điểm như: ACB, SCR, VCG...

Đặc biệt ấn tượng là SCR, với kỳ vọng kết quả kinh doanh quý IV khả quan, SCR được nhà đầu tư ồ ạt mua vào. Tuy nhiên, do lực bán ra cũng khá cao nên đóng cửa SCR chỉ tăng nhẹ 100 đồng, khối lượng khớp tăng vọt đạt gần 12,9 triệu đơn vị, dẫn đầu thanh khoản toàn sàn.

PVX lùi xuống đứng thứ hai đạt hơn 9 triệu đơn vị. Theo sát là các mã: VCG (gần 8,4 triệu đơn vị), SHB (gần 8,2 triệu đơn vị), KLS (hơn 5,1 triệu đơn vị)...

Tổng quan thị trường	HOSE	HNX
Giá trị Index	553.90	75.55
Thay đổi (%)	-0.36	-0.01
Khối lượng GD (cp)	174,413,200	90,520,413
Giá trị GD (tỷ đồng)	2,809.48	838.50
Số mã tăng giá	98	116
Số mã giảm giá	130	116
Số mã đứng giá	70	63

Tổng hợp giao dịch nhà đầu tư nước ngoài

Sàn	Khối lượng (CP)						Giá trị (1000 VND)					
	Mua	Bán	Mua-Bán	Khối lượng GD toàn Thị trường	Tỷ trọng Mua/Thị trường	Tỷ trọng Bán/Thị trường	Mua	Bán	Mua-Bán	GT GD toàn Thị trường	Tỷ trọng Mua/Thị trường	Tỷ trọng Bán/Thị trường
Tổng HOSE	8,519,880	3,583,230	4,936,650	175,048,180	4.87%	2.05%	346,511,182	180,547,969	165,963,213	2,852,623,093	12.15%	6.33%
Tổng HNX	2,354,275	825,800	1,528,475	90,520,413	2.60%	0.91%	27,540,095	4,690,280	22,849,815	838,498,353	3.28%	0.56%
Tổng	10,874,155	4,409,030	6,465,125	265,568,593	4.09%	1.66%	374,051,277	185,238,249	188,813,028	3,691,121,446	10.13%	5.02%

Top 10 cổ phiếu mua ròng HOSE

Mã CK	Tổng khối lượng (CP)			Giá trị mua ròng (1000VND)	Tỉ trọng mua/Toàn TT (%)
	Mua	Bán	Mua ròng		
VIC	548,740	10,000	538,740	41,161,110	44.34%
SVC	500,000	0	500,000	7,970,500	38.44%
PPC	488,960	0	488,960	12,796,746	21.78%
HAG	466,890	13,540	453,350	11,121,919	8.08%
LCG	349,940	0	349,940	2,429,585	9.79%
DRC	319,120	2,510	316,610	13,991,436	36.51%
VCB	306,540	400	306,140	8,714,479	32.13%
STB	266,530	0	266,530	5,489,814	50.28%
SSI	253,840	3,800	250,040	6,099,808	4.72%
BID	228,000	0	228,000	3,894,500	11.76%

Top 10 cổ phiếu bán ròng HOSE

Mã CK	Tổng khối lượng (CP)			Giá trị bán ròng (1000VND)	Tỉ trọng bán/Toàn TT (%)
	Mua	Bán	Bán ròng		
NTL	22,900	367,000	-344,100	-5,799,780	12.38%
TTF	0	100,000	-100,000	-805,000	4.43%
KSS	0	78,000	-78,000	-452,400	7.73%
ELC	0	70,390	-70,390	-1,263,474	52.89%
PNC	0	50,000	-50,000	-251,300	76.90%
LSS	0	46,000	-46,000	-567,480	27.73%
ITA	265,070	300,000	-34,930	-248,155	1.94%
HBC	2,000	32,870	-30,870	-599,588	2.01%
FCM	0	24,000	-24,000	-360,815	2.16%
CMX	0	20,000	-20,000	-112,000	10.48%

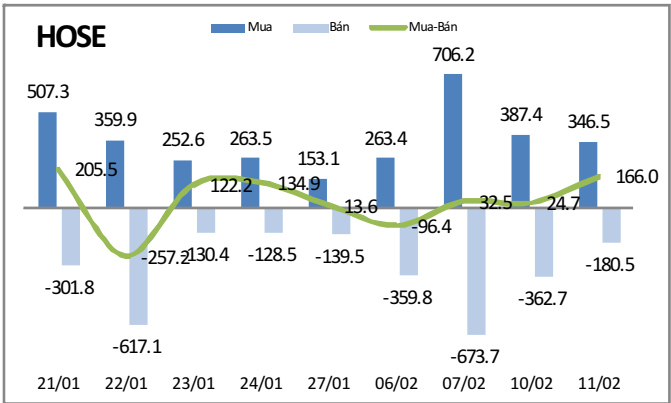
Top 10 cổ phiếu mua ròng HNX

Mã CK	Tổng khối lượng (CP)			Giá trị mua ròng (1000VND)	Tỉ trọng mua/Toàn TT (%)
	Mua	Bán	Mua ròng		
SHB	729,400	100	729,300	5,680,540	8.95%
VND	300,025	0	300,025	4,030,330	13.66%
PVS	127,200	0	127,200	3,636,360	6.81%
PGS	85,000	0	85,000	3,124,000	11.36%
LAS	70,000	0	70,000	3,275,400	70.64%
PVL	69,000	0	69,000	207,000	3.89%
VCG	65,850	1,700	64,150	763,335	0.79%
SDH	43,500	0	43,500	220,000	17.11%
ICG	20,000	0	20,000	142,000	2.62%
KLS	15,200	0	15,200	149,480	0.30%

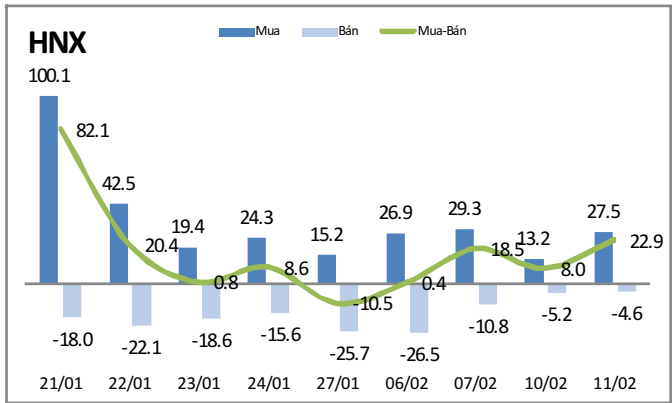
Top 10 cổ phiếu bán ròng HNX

Mã CK	Tổng khối lượng (CP)			Giá trị bán ròng (1000VND)	Tỉ trọng bán/Toàn TT (%)
	Mua	Bán	Bán ròng		
VIG	0	50,000	-50,000	-170,000	10.52%
VNC	0	28,100	-28,100	-367,740	85.93%
PFL	0	20,000	-20,000	-56,000	6.93%
HPC	5,000	20,000	-15,000	-60,000	15.59%
PLC	0	14,900	-14,900	-325,750	17.03%
PVG	0	7,000	-7,000	-103,000	0.64%
HNM	500	4,900	-4,400	-39,600	1.76%
HOM	0	3,000	-3,000	-21,300	2.39%
SLS	200	3,200	-3,000	-83,490	20.13%
VKC	0	3,000	-3,000	-19,500	1.21%

Quy mô giao dịch cổ phiếu 9 phiên gần nhất



Quy mô giao dịch cổ phiếu 9 phiên gần nhất



(Nguồn: FPTS)

Phân tích kỹ thuật HOSE:

Đề mất 2 điểm lùi về 553,9 điểm, VN-Index vẫn đang dao động trong khoảng giá hẹp 550 - 560 điểm. Điểm sáng của phiên giao dịch là thanh khoản tăng vọt so với các phiên trước. Các chỉ báo kỹ thuật vẫn chưa phát ra tín hiệu rõ rệt. Chỉ báo nhanh SO dao động nhẹ cùng RSI cũng giằng co trong khoảng giá trị 70 không cho tín hiệu mua bán rõ ràng. Như vậy xu thế giằng co trong biên độ hẹp sẽ được tiếp diễn trong ngắn hạn.

Phân tích kỹ thuật HNX:

Đóng cửa trong mức giảm nhẹ chỉ 0,01 điểm, xu thế tăng điểm dần 'chững' lại trong vùng kháng cự 76 điểm. Các chỉ báo kỹ thuật cho tín hiệu nhanh sau đợt tăng liên tiếp lên vùng quá mua cũng dần giảm nhẹ trở lại. Tuy nhiên với lực cầu được duy trì tốt và các tín hiệu trung hạn vẫn ủng hộ xu thế tăng thì thời gian tới HNX-Index sẽ tiếp tục hướng lên ngưỡng kháng cự gần nhất tại 76 - 76,5 điểm.

Nhận định thị trường:

Nổi tiếp đà hưng phấn của phiên giao dịch trước, thị trường trong phiên hôm nay vẫn duy trì được sắc xanh ở phần lớn thời gian giao dịch, các cổ phiếu trong nhóm penny và

midcap tiếp tục là niềm cảm hứng của thị trường. Tuy nhiên bất ngờ đã xảy ra trong những phút cuối khi áp lực bán chốt lời đột ngột xuất hiện trên diện rộng, cả hai sàn chính là HNX và HSX đều chốt phiên trong xu thế giảm. Diễn biến cuối phiên là khá xấu khi áp lực bán tập trung tại nhóm Vn30 và tạo hiệu ứng lan sang các nhóm cổ phiếu khác, thanh khoản vì thế cũng tăng mạnh với giá trị giao dịch toàn thị trường đạt gần 3.700 tỷ đồng. Có thể thấy thị trường chung đang phụ thuộc khá nhiều vào yếu tố nội tại ở một số thời điểm, trong phiên hôm nay nhà đầu tư nước cũng ngoài tăng mạnh mua ròng nhưng không đủ để hỗ trợ thị trường duy trì sắc xanh cho đến hết phiên. Tâm lý thận trọng và lo ngại của một bộ phận nhà đầu tư nắm giữ cổ phiếu đã mạnh hơn và trở thành yếu tố thử thách sức mạnh của thị trường trong ngắn hạn. Theo đó, khả năng cao những phiên tăng giảm xen kẽ sẽ vẫn là diễn biến chính của các chỉ số trong một vài phiên tới. Với những tín hiệu nhạy cảm như phiên hôm nay thì chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư nên duy trì sự bình tĩnh, bám sát diễn biến thị trường và khối ngoại để có thể đưa ra những điều chỉnh hợp lý cho danh mục hiện tại.

	Dài hạn (>1 năm)	Trung hạn (3-12 tháng)	Ngắn hạn (1-3 tháng)
Xu thế	Tăng	Trung tính	Tăng
Hỗ trợ mạnh	Hỗ trợ yếu	Kháng cự yếu	Kháng cự mạnh
VN-Index	500	550	560
HNX-Index	59	73	-
			76



Bỏ phương án sở hữu nhà chung cư 70 năm

Ngày 10-2, Cục trưởng Cục Quản lý Nhà ở và thị trường bất động sản Nguyễn Mạnh Hà cho biết:

Sau khi tiếp thu ý kiến đóng góp, dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo đã bỏ phương án quy định thời hạn sở hữu nhà chung cư là 70 năm đưa ra trong dự thảo lần đầu. “Hiện dự thảo chỉ quy định thời hạn sử dụng nhà chung cư. Có nghĩa là nhà ở được thiết kế bao nhiêu năm thì thời gian sử dụng là trong khoảng đó” - ông Hà cho hay.

Theo dự thảo lần này, nhà chung cư có thời hạn sử dụng theo phân cấp công trình xây dựng. Khi nhà chung cư hết thời hạn sử dụng theo quy định thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh có trách nhiệm kiểm định lại chất lượng. Trường hợp nhà ở chung cư còn bảo đảm chất lượng và an toàn cho người sử dụng thì chủ sở hữu được tiếp tục sử dụng theo thời hạn ghi trong kết quả kiểm định chất lượng nhà chung cư.

Trường hợp khi hết hạn sử dụng mà nhà chung cư không còn bảo đảm chất lượng và không an toàn cho người sử dụng theo kết quả kiểm định chất lượng của cơ quan có thẩm quyền thì chủ sở hữu phải có trách nhiệm phá dỡ để xây dựng lại theo đúng quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Nếu chủ sở hữu không phá dỡ thì Nhà nước thực hiện cưỡng chế phá dỡ.

Trước đó, góp ý cho quy định này trong dự thảo, nhiều ý kiến của người dân, doanh nghiệp và chuyên gia đã bày tỏ sự không đồng tình vì cho rằng quy định này sẽ làm ảnh hưởng không nhỏ đến tâm lý khách hàng, khi lấy đi quyền sở hữu của người dân một cách không công bằng như thế. Dự kiến Luật Nhà ở sửa đổi sẽ được trình Quốc hội cho ý kiến và thông qua trong năm 2014.

KHUYẾN NGHỊ MUA BÁN

Vị thế khuyến nghị đang mờ

CP	Ngày mua	Giá mua	Giá hiện tại	Lãi/ lỗ tạm tính (%)	Ghi chú
VSC	14/11/2013	46,900	69,000	47.12%	
HAG	23/01/2014	21,600	24,000	11.11%	

Bảng theo dõi các vị thế đóng gần đây

CP	Ngày mua	Giá mua	Ngày bán	Giá bán	Lãi/ Lỗ (%)
BMP	14/11/2013	66,000	03/12/2013	72,500	9.85%
SDT	20/11/2013	17,300	11/12/2013	18,900	9.25%
CMI	14/11/2013	8,100	17/12/2013	9,600	18.52%
EIB	02/12/2013	13,000	31/12/2013	12,500	-3.85%
HAG	02/12/2013	21,000	02/01/2014	20,500	-2.38%
FPT	31/12/2013	46,600	10/01/2014	49,000	5.15%

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM CỦA FPT

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPT dựa vào các nguồn thông tin mà FPT coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPT. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPT có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Các thông tin liên quan có thể được xem tại <http://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2013 Công ty chứng khoán FPT